

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**St - St-1953/2016**

Stečajni dužnik Xenos d.o.o. u stečaju

Zagreb, Slavenskog 1/II. OIB: 45934037736

Stečajnom sucu Anti Galić

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.05.2019. do 03.10.2019.**

Stečajna upraviteljica je u skladu s Odlukom skupštine vjerovnika donijetom na ispitnom ročištu 23.05. 2019. Protekom roka od s mjeseca potpisala i Aneh Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom Mobile Centar j.d.o.o. iz Zagreba, Josipa Hatzea 2. OIB:55905719013 zastupanog po direktoru Antunu Vrbanović dana 31.07.2019.

U vrijeme ispitnog i izvještajnog ročišta pod brojem Ovr- 1022/2018 pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini ovrhovoditelja Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6. vođen je ovršni postupak na nekretnini stečajnog dužnika koja je jedina imovina stečajnog dužnika

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini ovršni postupak broj Ovr- 1022/2018 je u skladu s odredbom članka 169. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15 104/17) prekinuo i ustupio i nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 12.srpnja 2019.

Obzirom da se radi o stečajnom dužniku koji ne posluje isti nema radnika, i ne vode se drugi sudski postupci osim navedenog ovršnog postupka pokrenutog od strane razlučnog vjerovnika na nekretninama koje su i jedina imovina koja čini stečajnu masu.

Nije bilo namirenja kako stečajnih tako i razlučnog vjerovnika

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, stanje stečajne mase je nepromijenjeno te prema procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka građevinske struke Tihomira Begića dip.ing.građ. iznosi 1.324.750,00 kn kn.

Na računu stečajnog dužnika na dan 29.09.2019. ima 2.798,65 kn.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to:

- poslovni prostor-halu sagrađenu na:
- čk.br. 733/3 zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u plitvici površine 1295 čhv upisana u zk.ul. broj.3476 k.o. Oroslavlje i označenu kao
- Suvlasnički dio 3341/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1.Poslovni prostor oznake PP2 dio građevine „C“ –prizemlje korisne površine 412,74 m2 povezan s vlasništvom 3319/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

Na predmetnoj nekretnini je

-temeljem ugovora o kreditubr.455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011 god koji je solemniziran po javnom bilježniku Đurđici Pozaić iz Zlatara dana 26.08.2011 g. Pod brojem OV-3076/2011 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Xenos d.o.o. za investicije, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, zagrebačka avenija 5 u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR. (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR. Hypo-Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenog ugovora za korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. čiji je pravni slijednik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će uputiti požurnicu Trgovačkom sudu u Zagrebu radi nastavka ovršnog postupka i prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb,03.10..2019.

Stečajni upravitelj  
Dujmović Mirjana dipl. lur.